

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI - 33.2
29.07.2023 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" 1

№ 1, тел (032) 656 701, факс (032) 656 703, www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

И:

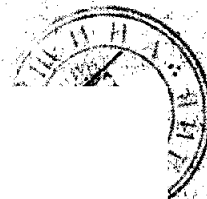
пл. Стефан Стамболов, 1

№: 23 ПОБС-286

от 27.07.2023 16:40

проверка на plovdiv.bg

код: CHN31AF37F8



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на проект за частично изменение на общ устройствен план – (ЧИОУП) на община Пловдив и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от кв. 416 нов по плана на кв. „Въстанически-юг“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 3, във връзка с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ във връзка с, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, заявление с вх. № 23 Ф-2132 от 06.04.2023 г., Решение, взето с Протокол № 17, т. 13, от 31.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, и становище от 31.05.2023 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив за приемане на проекта за частично изменение на ОУП и изменение на ПУП-ПРЗ, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изготвяне на проект за частично изменение на общ устройствен план на община Пловдив и изменение на подробен устройствен план

– план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от кв. 416 нов по плана на кв. „Въстанически-юг“, гр. Пловдив, като за ПИ с идент. 56784.530.1698 по КKKP на гр. Пловдив се променя на устройственият режим на територията от „Терени за техническа инфраструктура“ (Тти) на устройствена зона „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина“ (Жг).

Отреждането на УПИ се привежда към идентификатор по КKKP на гр. Пловдив и се променя предназначението му от „ел. подстанция“ на „за общественообслужващи дейности и жилищно строителство“. С ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване с установяване на устройствена зона Жг с устройствени показатели: Височина до 25м, П застр. до 70%, К инт. до 3.0, П озел. Мин. 30%, паркиране 100%

В обхват: УПИ IX-530.156, *ел. подстанция*

Контактна зона: УПИ VIII – 530.155 общ. обслужване и улици.

Изисквания към проектите: да бъдат изготвени и внесени при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиоР, Наредба № 7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 /14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016 г. за ССПKKP, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 13, взето с Протокол № 17 от 31.05.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 3, от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 31.05.2023 г. и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящето предложение са скици-предложения за ЧИОУП и изменение на ПУП-ПРЗ и планово задание.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив, се взема при съблюдаване принципите заложи в чл. 4, ал.12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал.2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 3, във връзка с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ във връзка с, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/2001 г. за ОСУП

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление с вх. № 23Ф-2132 от 06.04.2023 г. са внесени скици-предложения за частично изменение и планово задание за ОУП и ПУП - План за регулация и застрояване за част от кв. 416 - нов по плана на кв. „Въстанически - юг“, гр. Пловдив, за УПИ IX-530.156, *ел. подстанция*.

С тях се предвижда:

- Промяна на устройствен режим на ПИ с идент. 56784.530.1698 по КKKP на гр. Пловдив, от „Терени за техническа инфраструктура“ (Тти) на устройствена зона „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина“ (Жг).
- Привеждане на отреждането към идентификатор по КKKP на гр. Пловдив и промяна на предназначението от „ел. подстанция“ на „за общественообслужващи дейности и жилищно строителство“. Ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване с установяване на устройствена зона Жг с устройствени показатели: Височина до 25м, П застр. до 70%, К инт. до 3.0, П озел. Мин 30%, паркиране 100%

Предложението е разгледано с Решение по т. 13, взето с Протокол № 17 от 31.05.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Изготвено е и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 31.05.2023 г. на Главния архитект на община Пловдив. Предложението е прието за допустимо, законосъобразно и целесъобразно.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното ЧИОУП и изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 416-нов по плана на кв. „Въстанически - юг“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с императивната норма на чл. 134, ал.3 от ЗУТ.

Приложения:

- Заявление с вх. № 23 Ф-2132 от 06.04.2023 г.
- Документ за собственост
- Скица № 15-1443482 от 13.12.2022 г. на СГКК – Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ОУП на община Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Планово задание
- Устройствови планове за територията

С уважение,

арх. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на община

Съгласували:

арх. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор на

УТ

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

Главен юрисконсулт отдел И

Изготвил: **арх. НИКОЛА СЛАВЧЕВ**

Главен експерт, отдел УСП